

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-7

30 марта 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления территориальной зоны Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) по границам: по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:514; далее по границе зоны Ж-4, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:514 до земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:3; с севера по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:3 и 63:09:0101158:524; далее по границе зоны Ж-4, расположенной северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:525; с юго-востока по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:525; с юго-запада по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:514.

Время начала проведения публичных слушаний: 18.00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 19.15.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 10, здание школы № 93.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.02.2016 №266-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 5 февраля 2016 №5.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Титов Дмитрий Николаевич, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

Секретарь: Бусова К.В. (ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 295.

Вступительное слово председательствующего:

Титов Д.Н. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) по границам: по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:514; далее по границе зоны Ж-4, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:514 до земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:3; с севера по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:3 и 63:09:0101158:524; далее по границе зоны Ж-4, расположенной северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:525; с юго-востока по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:525; с юго-запада по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:514.

Выступления участников публичных слушаний:

Идее создания школы акробатики в этом районе более 10 лет. Когда-то Российская акробатика возродилась в Советском Союзе

Именно тольяттинские ребята стали в итоге чемпионами Европы, мира, Советского Союза. Если есть школа – будут успехи, нет школы – нет успехов. Поэтому появилась идея создать в Автозаводском районе детскую спортивную школу для того, чтобы дети могли заниматься таким прекрасным видом спорта как акробатика. Мы много раз пытались получить землю под эти цели и сталкивались с разными трудностями. В вопросе создания акробатической школы в районе 93 школы нас поддерживал директор

Искали разные варианты, даже размещение на территории школы. Но нормативы не позволяют уменьшить территорию школы. Появилось предложение перевести в спортивную зону земельный участок, на котором по Генплану предполагалось строительство детского дошкольного учреждения. Как только появится земля – можно разговаривать с теми, кто принимает решение о финансировании. Проработана тема и с энергетиками. Источников финансирования может быть несколько. Город возьмет на себя благоустройство, федеральный бюджет - строительство, региональный -

обеспечение инженерными сетями. Этот вопрос может решиться. Но здесь принципиальна ваша точка зрения. Вместо пустыря появится современное здание и возможность нашим детям в течение всего дня заниматься красивым видом спорта. Поэтому я призываю вас поддержать изменение зонирования. Мы, опираясь на мнение людей, можем с мэром решить этот вопрос. Как депутат, если будет положительное решение, буду всячески помогать этому доброму делу.

Определена процедура, которая позволяет нам правильно подать документы, чтобы войти в областную программу и после этого получить определенное финансирование. Школа акробатики у нас очень сильна. Существует большая база, большая история.

Я призываю вас поддержать объект, который будет приносить социальную пользу и вашим детям, которые будут тренироваться и вырастут чемпионами самого высокого уровня. Со стороны мэрии мы сделаем так, чтобы все правильно было оформлено и как можно быстрее этот проект реализовался. Призываю вас поддержать предложение. Я думаю, что это решение будет правильное.

Батуту нужно 14 м высоты, а у нас в городе такие залы только в «Акробате» и в Комсомольском районе. В Автозаводском районе базы нет. Мне четко сказали: предоставьте документ, что есть земля - будем решать вопрос о деньгах. Мы все сделали, чтобы строительство этого комплекса включили в подготовку к празднованию 50-летию ВАЗа, но там всего 70 миллионов. Этот спортзал стоит более 120 миллионов. Земли в городе нет. Мэрия предложила этот вариант. Здесь должно было быть два детских сада. Под один детский сад участок остается, а под второй - мы предлагаем разместить этот спортзал. Мы потратили 7 месяцев, чтобы выйти на публичные слушания. Осталось много работы. Рассчитываю, что к маю мы решим вопрос с землей и я полечу в Москву «выбивать» 100 миллионов. Прошу проголосовать - за. Мы гарантируем, что дети Автозаводского района будут обеспечены этим видом спорта. В спортзале планируется разместить 10 батутов, дорожку и минитрамп.

Выражаю благодарность всем, кто пришел на публичные слушания. Мы постарались сделать эту процедуру максимально открытой и понятной для каждого. Мы мыслили нашу школу в комплексе со спортивным объектом. Здорово, что мысли воплощаются в жизнь, плохо, что потребовалось 14 лет. Мы планируем сделать переход между зданием школы и спортивным объектом. Изначально была идея разместить объект на территории школы, но санитарные нормы не позволили это сделать.

По Генеральному плану на территории этих пустырей запланированы два дошкольных учреждения. Сегодня вы видите, как используются эти площадки. Наша с вами задача - развивать эту территорию с учетом наших интересов. Мы

понимаем, что не хватает детских садов и медучреждений. Сегодня о строительстве детского сада даже разговора нет.

Сегодня мы не можем достойно провести даже свои школьные мероприятия - зал не вмещает желающих – учеников и родителей. То, что мы предлагаем - это реальный проект, который при нашей жизни будет работать.

Если мы сегодня принимаем такое решение дальше идут те процедуры, о которых говорили: отвод земли, когда можно говорить о стадии решения этого вопроса. Я не вижу аргументов «против». Впереди еще много работы, но с опорой на Вас.

Из зала: Уточните место.

Восточнее здания школы. На пустыре, где сейчас расположена автостоянка.

Сколько детей будут там заниматься?

В учебное время до двух часов комплекс пустует, поэтому мы можем предоставлять его для школы. А с двух часов до десяти - 700 детей.

Этот спорт достаточно специфичен. Не каждая семья будет отдавать в этот спорт своего ребенка, поэтому в 21 квартале не так много детей будут посещать это учреждение. 700 человек - соответственно, сколько здесь будет автомобилей со всех кварталов? На данный момент все проезжие части и газоны забиты машинами. Задумайтесь: когда Генплан планировал два садика – почему он это делал? Сейчас нам говорят, что ФОК - это хорошо. А Вы задумывались: ребенка возить в детский сад в шесть утра в девятый квартал, потому что там выделили садик? Вы и я прошли это. А та молодёжь, которая живет в нашем квартале - вы их спросили? Вокруг 21 квартала идет очень серьезная застройка. Много у нас садиков? Проблема для молодежи так и останется. Мы только усугубим вопрос с детскими садами. Да, сейчас нет денег. Мэрия высказалась «за», но про садики ни слова не сказала, а это их работа – объяснить, когда будет садик согласно Генплану.

Я председатель ТСЖ 40 лет Победы, 6. Все дома строил завод. 80% здесь живет молодежи. У каждого по двое трое детей – садиков нет уже 14 лет. Медучреждений нет. Врач общей практики отсутствует. Люди ходят в 16, 19 квартала. Я не против спортивного комплекса. У нас осталось два места. В свое время депутаты и директор обещали, что здесь будет садик и поликлиника. Если мы сейчас место отдадим, у нас здесь вообще ничего не будет. Давайте социальную программу решать для людей, для молодых семей. Мы не против – стройте ФОК, но садик должен быть.

Я многодетная мать. Пять моих детей ходят на акробатику. Я вижу результаты. Еще один такой спортивный комплекс - это удар по наркомании и алкоголизму. Я вожу своих детей в детский сад из Центрального района. Это не такая проблема. Самая главная проблема – это оторвать детей от

компьютера, телевизора. Я не переживаю за своих детей, потому что они занимаются спортом.

Первый оратор я считаю, был прав, уточнив по автостоянкам. Чтобы потом мы не возмущались. Если у нас будет два садика, машин будет не меньше. Когда мы возим детей в садик – это не беда, это проблема встать на 20 минут раньше выехать. А вот, когда ребенок пошел в 1 класс, а ты на работе, вот это становится проблемой. Мы сейчас не разрешим и не построим этот спортивный комплекс, и еще 20 лет так и не дождемся садика. Или мы построим и попросим учесть все наши пожелания: по автостоянкам, чтобы между школой и комплексом была ровная площадка для катания на роликах.

Я депутат Комсомольского района, возглавляю Комиссию по градостроительству и муниципальному имуществу. Такие массовые слушания я встречаю достаточно редко. Бывает, на публичные слушания приходят 3-4 человека. Очень рад, что представлено много позиций. Но никто не сказал, что этого делать не надо. Необходимо решить вопрос с парковками. Органы местной власти должны взять на себя реализацию Генплана. Как минимум, посадить один садик. Другой вопрос - вопрос финансирования. В городе денег нет. В области проблемы тоже. Но это место так и остается – зона Ж-6 – садик будет.

Хорошо, когда есть площадка для озвучивания своей позиции. Надо понимать, что можно вообще всего лишиться. А это хоть что-то. Потрачено много сил и времени, убеждений и вот эта консолидация это результат всей работы. Мы договорились, что это будет наш общий объект. Сейчас мы вынуждены уроки физкультуры проводить в одном зале объединяя два класса. Это будет постоянная занятость с утра. Совместно будем интегрировать учебные планы. И когда спортзал не будет занят спортивной школой там будут наши дети проводить уроки, занятия, танцы, дополнительные виды деятельности. В моем понимании аргументов «против» просто не может быть, потому что это будет против наших детей.

Объект хороший, нужный. Но надо учесть вопрос о том, кто будет собственник земли, объекта. Кто будет поддерживать его жизнедеятельность.

Муниципалитет. Область.

Смогут ли наши малообеспеченные семьи водить детей. Какова стоимость посещения?

Моя дочь занимается акробатикой. У нас спортшкола оплачивает даже все поездки. Малообеспеченные дети как раз могут там заниматься.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- отклонить предложение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти;

- внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления территориальной зоны Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) по границам: по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:514; далее по границе зоны Ж-4, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:514 до земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:3; с севера по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:3 и 63:09:0101158:524; далее по границе зоны Ж-4, расположенной северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:525; с юго-востока по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:525; с юго-запада по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:514;

- при строительстве физкультурно-оздоровительного комплекса предусмотреть необходимое количество парковочных мест.

Голосование по вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) по границам: по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:514; далее по границе зоны Ж-4, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:514 до земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:3; с севера по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:3 и 63:09:0101158:524; далее по границе зоны Ж-4, расположенной северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:525; с юго-востока по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:525; с юго-запада по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:514.

«за» - 207;

«против» - 6;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 82.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов (207 участников) проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления территориальной зоны Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) по границам: по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:514; далее по границе зоны Ж-4, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:514 до земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:3; с севера по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:3 и 63:09:0101158:524; далее по границе зоны Ж-4, расположенной северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:525; с юго-востока по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:525; с юго-запада по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101158:514, одобрен.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Титов